



**COMUNE DI BRONTE**  
**VIII AREA - PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE**

NUMERO 17 DEL 10-04-2014

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 R. C. 9 Rep. del 4.04.1962 a favore di Catania Nunzia

**IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO**

**PREMESSO:**

che con istanza datata 4.02.2014 prot. n. 2429, la signora Catania Nunzia, nata a Bronte il 29.11.1933 ed ivi residente in via Paternò n. 21, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso ettari 2.52.00, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, riportato al Catasto Terreni, al foglio 135, particella 109 (ex 1/c), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2868, al sig. Proto Gaetano, indicato al n. 45 della medesima Ordinanza;

che, a tal fine, la sig.ra Catania Nunzia ha prodotto le ricevute di versamento del 4.02.2014: di € 863,73 per il pagamento dei canoni dal 2006 al 2014 e € 699,30, per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

che all'istante il suddetto terreno è pervenuto per atto di acquisto del 24.10.1988, rogato dal notaio Nunzio Isola di Bronte e reg. a CT il 28.10.1988 al n. 9222, dal sig. Proto Biagio, che lo aveva ereditato per successione testata, dal padre Proto Gaetano, legittimario, den. di succ. n. 5 vol. 2512 del 27.05.1988;

**Osservato** che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

**Ritenuto** che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla sig.ra Catania Nunzia;

**Rilevato** che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

**Rilevato** che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

**Vista** la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

**Vista** la L.R. 48/91;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;



## COMUNE DI BRONTE

Visto il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

Vista la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

### DETERMINA

1. Concedere alla signora Catania Nunzia, nata a Bronte il 29.11.1933 ed ivi residente in via Paternò n. 21, cod. fisc. CTN NNZ 33S69 B202G, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso ettari 2.52.00, sito in Bronte, contrada Cipollazzo, riportato al Catasto Terreni, al foglio 135, particella 109 (ex 1/c), già facente parte del demanio comunale e legittimato con Ordinanza n. 18659, R.C. n.9 Rep. del 4.04.1962, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Presidente della Repubblica del 17.09.1962, registrata a Palermo il 15.11.1962 al n. 2868.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente la signora Catania Nunzia, come meglio sopra individuata, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l'Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA  
PAPPALARDO GRAZIA  
*PappalarDO*



## COMUNE DI BRONTE

**Oggetto:** Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 18659 R. C. 9 Rep. del 4.04.1962 a favore di Catania Nunzia

---

### PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal *7 1 APR, 2014* al *2 6 APR, 2014* e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

---